



Администрация
Большемурашкинского муниципального округа
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2023 г.

№384

О порядке принятия решения о сносе самовольной постройки или решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и организации работы по сносу самовольных построек на территории Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и обеспечения выполнения мероприятий по сносу самовольных построек на территории Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области, администрация Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о порядке принятия решения о сносе самовольной постройки или решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области (Приложение № 1).

2. Утвердить Состав комиссии по принятию решения о сносе самовольной постройки или решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области (Приложение № 2).

3. Утвердить Положение о комиссии по принятию решения о сносе самовольной постройки или решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области (Приложение №3).

5. Возложить функции по организации работ по сносу самовольных построек на территории Большемурашкинского округа Нижегородской области на управление по благоустройству и развитию территорий администрации Большемурашкинского округа Нижегородской области.

6. Управлению делами обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Большемурашкинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.А. Масанов.

И.о. главы местного самоуправления

Р.Е. Даранов

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке принятия решения о сносе самовольной
постройки или решения о сносе самовольной постройки или ее приведении
в соответствии с установленными требованиями на территории
Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области
(далее - Положение)

1. Настоящее Положение определяет порядок принятия решения о сносе самовольной постройки или решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствии с установленными требованиями на территории в соответствии с положениями пункта 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) и осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствии с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГрК РФ) на территории Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области.

2. Самовольная постройка - здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

3. Действие настоящего Положения не распространяется на самовольно размещенные некапитальные строения и сооружения, нестационарные торговые объекты, а также рекламные конструкции.

4. Решения о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствии с установленными требованиями оформляется в форме постановления администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области.

5. Основанием для принятия решений о сносе самовольных построек, о сносе самовольных построек или приведении их в соответствии с установленными требованиями является поступление в администрацию Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области (далее - Администрация) от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление

федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органа муниципального земельного контроля уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 ГК РФ установленное приказом Минстроя России от 19.03.2019 N 169/пр "Об утверждении формы уведомления о выявлении самовольной постройки и перечня документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки" (Зарегистрировано в Минюсте России 17.04.2019 N 54413).

6. Поступившие в Администрацию уведомления и документы, указанные в пункте 5 настоящего Положения, регистрируются в день поступления и не позднее следующего рабочего дня направляются председателю Комиссии по принятию решения о сносе самовольной постройки или решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области (далее - Комиссия) для организации работы в порядке статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Председатель Комиссии не позднее пяти рабочих дней со дня регистрации в Администрацию уведомления и документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, организует проверку подтверждающих наличие признаков самовольной постройки:

- осуществляет внешний осмотр и фиксирует на фото с указанием даты съемки земельный участок с расположенным на нём объектом, обладающим признаками самовольной постройки (далее - объект);

- осуществляет в отношении земельного участка и расположенного на нем объекта сбор следующих документов и сведений:

- о правообладателе земельного участка и целях предоставления земельного участка;
- о необходимости получения разрешения на строительство;
- о наличии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию в случае, если такое разрешение или акт требуются;
- о правообладателе (застройщике) объекта;
- о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования;
- о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка.

8. Председателем Комиссии в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения уведомления и документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, рассматривает указанные уведомления и документы и результаты (материалы) проведенной проверки по результатам такого рассмотрения совершает одно из следующих действий:

- 1) принимает решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 ГК РФ;

- 2) обращается в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

- 3) направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган муниципального земельного контроля, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

9. По результатам рассмотрения уведомления и документов,

указанных в пункте 5 настоящего Положения, Комиссия принимает одно из следующих решений в порядке, установленном законом:

1) разработать проект постановления администрации.

- решение о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

- решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

Предусмотренные настоящим пунктом Порядка решения не могут быть приняты Комиссией:

- в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан;

- в отношении самовольных построек, относящихся в соответствии с федеральным законом к имуществу религиозного назначения, а также предназначенных для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующих с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

Понятие "имущество религиозного назначения" используется в значении, указанном в пункте 1 статьи 2 Федерального закона от 30.11.2010 N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности". Религиозные организации вправе использовать указанные в настоящем пункте Порядка самовольные постройки в случае соответствия таких построек требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. В случае, если такие самовольные постройки не отвечают указанным требованиям, их использование религиозными организациями допускается до 2030 года.

10. Комиссия не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности, на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

Положения данного пункта Порядка применяются также в отношении жилых домов и жилых строений, созданных до 01.01.2019 соответственно на дачных и садовых земельных участках.

11. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями не может быть принято в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, построенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, и в отношении жилых домов и жилых строений, созданных соответственно на дачных и садовых земельных участках, при наличии одновременно следующих условий:

- 1) права на эти объекты, жилые дома, жилые строения зарегистрированы до 01.09.2018;
- 2) параметры этих объектов, жилых домов, жилых строений соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, и (или) предельным параметрам таких объектов, жилых домов, жилых строений, установленным федеральным законом;
- 3) эти объекты, жилые дома, жилые строения расположены на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании собственникам этих объектов, жилых домов, жилых строений.

12. Положения пункта 11 Порядка применяются также в случае перехода прав на объекты индивидуального жилищного строительства, построенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, жилые дома и жилые строения, созданные соответственно на дачных и садовых земельных участках, после 01.09.2018.

13. Комиссия не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, в соответствии со статьей 222 ГК РФ:

- в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке до дня вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;
- в связи с отсутствием разрешения на строительство в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных до 14 мая 1998 года.

В данном случае решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, может быть принято исключительно судом.

14. В случае, если Комиссией принято решение, указанное в подпункте 2) пункта 8 настоящего Положения, отдел правовой, организационной, кадровой работы и информационного обеспечения управления делами администрации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения поручения от председателя Комиссии обращаются в суд с исковым заявлением о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями.

15. В случае принятия Комиссией решения, указанного в подпункте 3) пункта 6 настоящего Положения, Комиссия администрации не позднее 20 рабочих дней со дня регистрации уведомления и документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, обеспечивает

направление, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомления о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

16. При принятии Комиссией решения, предусмотренного подпунктом 1) пункта 6 настоящего Положения Комиссия в течение пяти рабочих дней со дня получения поручения от председателя Комиссии разрабатывает соответствующий проект постановления о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями (далее по тексту - постановление). Общий срок издания постановления не должен превышать двадцати рабочих дней со дня получения и регистрации уведомления и документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения.

17. В постановлении указываются следующие сведения:

- о земельном участке, на котором расположена самовольная постройка (адрес или местоположение, кадастровый номер (при наличии), разрешенное использование (при наличии), вид оформленного права (при наличии));

- описание самовольной постройки (адрес или местоположение, кадастровый номер (при наличии), назначение);

- сведения о лице, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице сведения о правообладателе земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, при наличии соответствующих сведений;

- сведения о нарушениях при возведении (создания, реконструкции) здания, сооружения или другого строения;

- срок, в течение которого необходимо осуществить снос самовольной постройки или приведение ее в соответствие с установленными требованиями, если принято соответствующее решение.

18. Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

19. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления его копия заказным почтовым отправлением направляется Комиссией лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

20. В случае, если лица, указанные в пункте 21 настоящего Положения, не были выявлены, в течение семи рабочих дней со дня издания постановления председатель Комиссии дает следующие поручения:

- 1) Комиссии подготовить проект (текст) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

- 2) Управлению делами организовать опубликование в газете "Знамя" и размещение на официальном сайте <http://www.admbmur.ru/> сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) Управлению по благоустройству и развитию территорий администрации организовать размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

В день установки информационного щита исполнителем данного мероприятия осуществляется фотофиксация установленного информационного щита с указанием на фотокадре даты и времени фиксации, для последующего приобщения к уведомлению и документам, указанным в пункте 5 настоящего Положения.

21. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или постановлением администрации.

22. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30 и 55.31 ГрК РФ. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 ГрК РФ.

23. Лица, указанные в пункте 21 настоящего Положения, обязаны:

1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

2) осуществить снос самовольной постройки либо представить в администрацию утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями, при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный подпунктом 2) настоящего пункта, такие лица представили в Администрацию, утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

24. По истечении срока, установленного для добровольного сноса самовольной постройки или приведения ее в соответствие с установленными требованиями, Комиссия в течение пяти рабочих дней со дня истечения такого срока осуществляет осмотр места расположения самовольной постройки с целью установления факта исполнения либо неисполнения соответствующего решения. Результаты осмотра оформляются актом по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением фотоматериалов.

25 В случае, если по результатам осмотра места расположения самовольной постройки установлено неисполнение лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателем земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, обязанности по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями уполномоченные лица администрации по заданию председателя Комиссии совершает одно из следующих действий:

1) в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 23 настоящего Положения для выполнения соответствующей обязанности, направляет уведомление

об этом в исполнительный орган государственной власти, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной собственности;

2) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 23 настоящего Положения для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3) пункта 27 настоящего Положения;

3) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 23 настоящего Положения для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3) пункта 27 настоящего Положения.

27. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется администрацией Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области в следующих случаях:

1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте <http://www.admbmur.ru/> сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в пункте 21 настоящего Положения, не были выявлены;

2) в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или постановлением администрации о сносе самовольной постройки либо решением суда или постановлением администрации о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 21 настоящего Положения, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 23 настоящего Положения, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный решением суда или постановлением администрации о сносе самовольной постройки либо решением суда или постановлением администрации о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 21 настоящего Положения, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 23 настоящего Положения, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

28. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в пункте 27 настоящего Положения, администрация принимает решение (Постановление) об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

29. Один экземпляр постановления об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями направляется в Управление по благоустройству и развитию территорий администрации для исполнения.

30. В случаях, предусмотренных подпунктами 2) и 3) пункта 27 настоящего Положения,

администрация, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в пункте 21 настоящего Положения, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом администрация имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

АКТ
об исполнении (неисполнении) решения о сносе самовольной
постройки либо решения о сносе самовольной постройки или
приведении ее в соответствие с установленными требованиями

р.п. Большое Мурашкино

"__" _____ года

Время: _____ ч _____ мин.

Настоящий акт составлен

(наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

о том, что

(фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства гражданина,
наименование, место нахождения, ОГРН и ИНН юридического лица, создавшего
или возведшего самовольную постройку/фамилия, имя, отчество (при наличии),
место жительства гражданина, наименование, место нахождения, ОГРН и ИНН
правообладателя земельного участка, на котором создана или возведена
самовольная постройка (в случае отсутствия сведений о лице, создавшем
или возведшем самовольную постройку))

создавший или возведший самовольную постройку

(характеристика и место расположения самовольной постройки)
исполнил (не исполнил)

(реквизиты соответствующего решения о сносе самовольно постройки либо
решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие
с установленными требованиями)

самовольная постройка снесена (не снесена), приведена (не приведена) в соответствие с
установленными требованиями (нужное подчеркнуть).

Приложения:

(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, составившего акт)

Состав комиссии по принятию решения о сносе самовольной постройки или решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области

Масанов А.А. – заместитель главы администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области, председатель комиссии;

Озерова Н.Г. - начальник управления капитального строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области, заместитель председателя комиссии;

Корзина Л.В.– главный специалист отдела капитального строительства и архитектуры управления капитального строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Бокова Е.Л. – начальник отдела капитального строительства и архитектуры управления капитального строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области;

Коженкова М.М. – главный специалист - юрист отдела правовой, организационной, кадровой работы и информационного обеспечения управления делами администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области;

Морозова И.В. – главный специалист отдела имущественных отношений комитета управления экономикой администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области;

Член комиссии в зависимости от территории, на которой расположена самовольная постройка:

Рыньков В.В. - заместитель начальника управления по благоустройству и развитию территорий – начальник территориального отдела р.п. Большое Мурашкино администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области;

Мосеев А.Л.- начальник Григоровского территориального отдела управления по благоустройству и развитию территорий администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области;

Дойников П.А.- начальник Кишкинского территориального отдела управления по благоустройству и развитию территорий администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области;

Курагина Н.В. - начальник Советского территориального отдела управления по благоустройству и развитию территорий администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области.

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по принятию решения о сносе самовольной постройки или решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области
(далее - Положение)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комиссия по сносу самовольных построек на территории Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях принятия администрацией Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области (далее - администрация) решений о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативно-правовыми актами Нижегородской области, Уставом Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области и настоящим Положением.

1.3. Комиссия подотчетна в своей деятельности главе местного самоуправления Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМИССИИ

2.1. В состав Комиссии входят представители администрации. По согласованию в состав Комиссии могут входить представители федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Нижегородской области, представители организаций и предприятий, представители общественности.

2.2. Председатель Комиссии:

- осуществляет руководство деятельностью Комиссии;
- определяет перечень и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии;
- определяет место, дату и время заседания Комиссии;
- несет ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач.

2.3. В отсутствие председателя Комиссии один из заместителей председателя Комиссии исполняет обязанности председателя Комиссии.

2.4. Члены Комиссии:

- знакомятся с поступившими в Комиссию документами;
- участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии и голосовании;
- высказывают замечания, предложения и дополнения по вопросам компетенции Комиссии в письменном или устном виде;
- при несогласии с принятым Комиссией решением вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению поступившим документам;
- выполняют поручения председателя Комиссии;
- при невозможности присутствия на заседании не позднее, чем за один день до заседания Комиссии извещают об этом секретаря Комиссии. При этом члены Комиссии вправе направить секретарю Комиссии свое мнение по вопросам, подлежащим рассмотрению на данном заседании Комиссии, в письменном виде по электронной почте либо на бумажном носителе;

2.5. Секретарь Комиссии:

- осуществляет организационное обеспечение деятельности Комиссии;
- уведомляет членов Комиссии о месте, дате, времени проведения и повестке заседания Комиссии;
- осуществляет подготовку материалов и документов по вопросам компетенции Комиссии;
- осуществляет подготовку и формирование материалов к заседаниям Комиссии;

2.6. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

2.7. В случае отсутствия секретаря Комиссии его функции могут быть возложены председателем Комиссии на любого из членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.

3. ПРАВА КОМИССИИ

Комиссия в целях реализации полномочий имеет право:

- запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемым вопросам;
- приглашать на заседания Комиссии должностных лиц федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Нижегородской области, отраслевых (функциональных) органов администрации, правоохранительных органов, а также представителей юридических лиц независимо от форм собственности, индивидуальных предпринимателей, физических лиц;
- обеспечивать взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Нижегородской области, отраслевыми (функциональными) органами администрации, правоохранительными органами, а также представителями юридических лиц независимо от форм собственности, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами при решении вопросов сноса самовольных построек на территории Большемурашкинского округа Нижегородской области;
- разрабатывать предложения и рекомендации по результатам рассмотрения вопросов, вносимых на заседания Комиссии.

4. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

4.1. Комиссия осуществляет свою работу в форме заседаний.

4.2. Заседание Комиссии проводится не позднее пяти рабочих дней со дня поступления в администрацию от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органа муниципального земельного контроля уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 ГК РФ.

4.3. Заседание ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

4.4. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины от числа членов Комиссии.

4.5. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.6. Рассмотрение каждого вопроса начинается с доклада по существу вопроса, затем выслушиваются мнения членов Комиссии, при необходимости - мнения заинтересованных лиц или привлеченных специалистов.
